

**Město Slaný**

**zveřejňuje nabídku**

**na přidělení bytu č. 7 v č.p. 99 v ulici Husova ve Slaném**

**formou elektronické aukce**

**Předmět nabídky:**

Bytová jednotka č. 7 o velikosti 3+kk ve 4.NP v č.p. 99 v ulici Husova ve Slaném o celkové podlahové ploše 103,3 m2 se nachází ve funkcionalistické budově Městské spořitelny dokončené roku 1930 podle návrhu architekta Jana Reichla. Od 3. 5. 1958 je budova zapsána na seznamu kulturních památek. Doménou těchto bytů jsou velká okna vždy téměř přes celou šířku místnosti. Byt se skládá z pokoje s kuchyňským koutem o výměře 53,4 m (vybaveno kuchyňskou linkou se dřezem vč. baterie, el. varnou deskou, el. troubou s odsavačem par a osvětlením), pokoje o výměře 16,5 m2  (podlahová krytina vinyl – dekor imitace podlahových vlysů), pokoje o výměře 8,1 m2 (podlahová krytina vinyl – dekor imitace podlahových vlysů), zádveří o výměře 10,3 m2, chodby o výměře 9,5 m2 (podlahová krytina vinyl – dekor imitace podlahových vlysů), koupelny s WC o výměře 5,5 m2  (podlaha dlažba, obklady stěn, nástěnné umyvadlo vč. baterie, vana vč. baterie a ruční sprchy, závěsné WC, závěsný el. bojler, hlavní uzávěr studené vody vč. poměrového měřidla studené vody, místo pro připojení vody a napojení odpadu pro pračku). Byt je po kompletní rekonstrukci (výměna podlahových krytin, obkladů, rozvodů vody, odpadů, elektroinstalace, oprava omítek, renovace dveří, vestavných skříní a výměna vybavovacích prvků). V celém bytě jsou osazena stropní svítidla. Byt je napojen na rozvod studené vody, elektrickou síť, ústřední vytápění centrální kotelnou, ohřev vody elektrickým bojlerem umístěným v bytové jednotce. Možnost připojení k zásuvce společné televizní antény a zásuvce datového rozvodu. K bytu náleží vyhrazené zpoplatněné parkovací stání ve vnitrobloku budovy.

**Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:**

Rada města schválila u nově zrekonstruovaných bytů v čp. 99 v Husově ulici ve Slaném
minimální vyvolávací sazbu ve výši 150,00 Kč/m2 podlahové plochy bytu. Vyvolávací cena měsíčního nájemného bytu je 15 495 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.

**Prohlídka bytu:**

Byt je možné si prohlédnout formou videoprohlídky uveřejněné na adrese: [https://youtu.be/yY-yi6F25Xg](https://youtu.be/yY-yi6F25Xg%20)

  

 Půdorys bytu Parkovací stání ve vnitrobloku domu

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy E.

**Příklad** výše měsíčních záloh (předpoklad pro 1 osobu):

Ostatní 50,00 Kč/byt

Nájem za zařízení 320,00 Kč/byt

Parkovací stání ve vnitrobloku 500,00

Teplo 1 600,00 Kč/byt

Studená voda 400,00 Kč/osobu

Elektro společné prostory 30,00 Kč/osobu
**Celkem za zálohy na služby, vodu a teplo 2.900,00 Kč/měs.**

**+ zálohy za elektrickou energii** (dodávku elektrické energie si bude řešit nájemce individuálně).

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem
o prodloužení doby trvání nájmu na další období, zažádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

**Požadavek na složení jistoty:**

Přihlášený zájemce do aukce – žadatel o přidělení bytu je povinen složit kauci ve výši 15 000 Kč pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města č. ú. 6015-0386317309/0800 vedený u České spořitelny, a.s. **nejpozději do 29.09.2021, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo aukce, jako specifický symbol rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce** nebo může být uhrazena
v hotovosti v pokladně MěÚ Slaný **nejpozd**ě**ji do 29.09.2021.** Vítěz aukce, po odsouhlasení přidělení bytu radou města, složí jistotu ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

**Další informace k podmínkám účasti v aukci:**

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „Podmínek k účasti v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce – žádost o přidělení bytu“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese https://aukce.meuslany.cz/ a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160, tel. č. 312 511 231,
e-mail: aukce@meuslany.cz.

**Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání p**ř**ihlášky:**

Nejpozději **do 29.09.2021** do podatelny MěÚ Slaný, Velvarská 136.

Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.